

Số: /QĐ-UBND

Mỹ Hương, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Cần Thơ về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 504/TTr-PKT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Hồng Nguyên và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, địa chỉ ấp Xẻo Gừa, xã Mỹ Hương, thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng 120,0m² (Một trăm hai mươi mét vuông) đất trồng cây lâu năm (CLN) tại ấp Xẻo Gừa, xã Mỹ Hương, thành phố Cần Thơ sang đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV lập ngày 07 tháng 07 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Thuế cơ sở 11 thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo đổi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...

- Ông Phạm Hồng Nguyên và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trưởng Thuế cơ sở 11 thành phố Cần Thơ và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng

tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ký Minh Thi